

# Husordensregler for Tangen V Borettslag

---

Husordensreglene har til hovedhensikt å skape gode forhold innen borettslaget. For å gi beboerne trivsel og sikkerhet, er det nødvendig med noen ordensregler og plikter.

Husordensreglene er et supplement til borettslagets vedtekter.

Meldinger fra styret til beboerne – ved rundskriv, oppslag, etc. – gjelder på samme måte som husordensreglene.

## Alminnelige husordensregler

- Ytterdørene i korsdelte firemannsboliger skal holdes låst etter kl. 22.00.
- Beboerne i de korsdelte firemannboligene må selv bli enige om rengjøringsordning i oppganger og fellesrom. Rengjøring bør skje minst en gang pr. uke.
- Husholdningsavfall skal pakkes forsvarlig inn før det legges i avfallscontainerne. Containerne er til felles benyttelse og tilhører ingen spesielle andeler eller husrekker. Annet avfall – møbler, rester av bygningsartikler o.l. – kan kastes i containere når disse utplasseres (f.eks. vår og/eller høst).
- Det må ikke lages "snarveier" utenom de opparbeidede adkomstveiene til husene.
- Det må ikke felles trær uten samtykke fra styret.
- Det skal være ro i leilighetene fra kl. 23.00 til kl. 06.00.
- Alle rom må i den kalde årstid holdes oppvarmet av hensyn til vannrørene. Ved plutselig rørbrudd skal stoppekran stenges umiddelbart. Alle må kjenne plassering av egen stoppekran.

## Spesielle nabohensyn

Det må tas hensyn til naboer når det gjelder støyende arbeid, bruk av musikkanlegg, etc. Ved større festligheter, byggearbeider e.l. skal i forkant gis varsel til naboer.

## Brannvern

Leietaker er ansvarlig for at leiligheten er utstyrt med brannvernutstyr etter forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn av 26.06.2002 (FOR-2002-06-26-847). Det er utplassert ett brannslukningsapparat og en røykvarsler i hver leilighet, samt i oppganger i korsdelte firemannsboliger. Borettslaget står for kontroll og ettersyn av utstyret.

## Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

I tillegg til brannvern må beboerne være oppmerksomme på annen fare som kan oppstå, f.eks. knyttet til elektriske anlegg, og gjennomføre de tiltak og følge de anbefalinger som styret måtte bestemme eller gi. Eget utomhusareal og felles gangveier etc. skal ved behov strøs når det er glatt. Beboerne skal varsle styret dersom man mener det foreligger forhold som innebærer fare, herunder fare for skade på personer eller materiell, i borettslaget.

Aktivitet på den enkeltes utomhusareal er andelseiernes ansvar. Private lekeapparater så som sklier, trampoliner, husker, slengtau, o.a., skal merkes med eiers/ansvarshavendes navn og adresse. Private lekeapparater kan ikke plasseres på fellesområde uten styrets skriftlige samtykke.

## **Parkering**

Leietaker som har tilgang til garasje skal benytte denne til biloppstillingsplass.

## **Husdyrhold**

Beboere som har husdyr må sørge for at disse ikke sjenerer andre, og må bl.a. forplikte seg til:

- Ved lufting å føre husdyret til egnet sted og fjerne ekskrementer.
- Alltid føre hund i bånd.
- Aldri la "støyende" husdyr være alene i leilighetene.
- Hvis man vil ha katt i borettslaget, pålegges det katteeieren å kastrere katten.
- Andre enn katteeierne må ikke mate kattene, og ingen skal mate katter utendørs.

Ved gjentatte brudd på disse reglene kan styret beslutte at beboeren ikke får holde husdyret.

## **Sanitæranlegg, vann og avløp**

I sanitæranleggene må kun benyttes toalettpapir. Uvedkommende saker må ikke kastes i vannklosettet. Fett eller kaffegrut må ikke tømmes i vasker eller sluk. Staking av vasker og sluk besørger av leietaker.

Andelseierne har ansvar for å holde utendørs sluk og avløp i orden (f.eks. i trappenedgang til kjeller).

## **Utomhusarealer**

Den enkelte andelseier har plikt til å holde alminnelig orden på sine respektive utomhusarealer med eksklusiv bruksrett. Med alminnelig orden menes at det enkelte areal skal stilles som hageanlegg, blant annet skal plen holdes jevnlig klippet gjennom veksts sesongen; prydbusker og hekker skal holdes nede ved jevnlig klipp/trimming; murer, gjerder og rekkverk skal holdes i orden; og søppel og hageavfall fjernes fra området.

For å forebygge uønsket besøk av skadedyr skal husdyr ikke fores ute. Foring av fugler medfører ofte tilsvarende problem, både med hensyn til mat på og over bakken. Registrering av skadedyr meldes til styret.

## **Hageavfall**

Hageavfall kan deponeres på anvist sted bak garasjene i Blomsterveien. Det skal bare kastes nedbrytbart «naturlig» materiale, ikke søppel, bygningsrester, metall, osv. Greiner, trær, busker, inkl. brukte juletrær, kuttet opp i mindre deler for å påskynde kompostering.

## **Endring av husordensreglene**

Husordensreglene kan kun endres av borettslagets generalforsamling.

(Sist endret 29.04.2014)