

Tangen V Borettslag

Protokoll fra Ordinær Generalforsamling

Onsdag, 27. april 2016 kl. 19.00 i Tangenten

1. Konstituering

a) Registrering av andelseiere og fullmakter

Antall frammøtte med stemmerett: 34. Antall godkjente fullmakter: 6. Totalt: 40.

b) Valg av møteleder

Valgt ble styreleder Olav Berstad.

c) Valg av sekretær

Valgt ble Brita Marie Wærrø, Usbl.

d) Valg av to andelseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble Marta Hals Mo og Kristoffer Nokken.

e) Godkjenning av innkalling

Godkjent.

f) Godkjenning av saksliste

Godkjent.

2. Styrets årsberetning

Møteleder leste opp styrets årsmelding for 2015. Årsberetningen ble godkjent.

3. Regnskap for 2015 med revisors beretning

Møteleder gjennomgikk årsregnskapet for 2015 og revisors beretning. Årsregnskapet ble godkjent.

4. Ansvarsfrihet for styret

Ansvarsfrihet ble vedtatt.

5. Godtgjørelse til styret

Økning til kr. 150.000 ble vedtatt med 23 stemmer. Styret fordeler honoraret på sine medlemmer og varamedlemmer.

6. Budsjett for 2016

Budsjettet for 2016 ble gjennomgått og godkjent, inkl. økning av utgiftsposten for Reparasjon og vedlikehold med kr. 300.000. Budsjettet underskudd justeres tilsvarende. Vedtak også om at styret fordeler økningen på underpostene.

7. Økning av borettslagets inntektsgrunnlag.

Vedtak: Generalforsamlingen tar styrets orientering til etterretning og ber styret om å foreta en beregning av mulige utgifter til vedlikehold og oppgraderinger for perioden 2017-2020, for framlegging på neste års generalforsamling. Samtidig bes styret vurdere mer inngående ett eller flere scenarier for å øke inntektsmulighetene.


- 8. Forslag fra Gerhard Schaller angående nybygg, påbygg, ombygginger osv.**
Vedtak: Forslaget avvises. Lagets vedtekter og Retningslinjer for godkjenning av tiltak vedrørende vedlikehold, ombygging, påbygging, fasadeendring, montering av antenner mv., og annen endring av bygg, fasade og/eller tilhørende tomteteig anses tilstrekkelige for å ivareta behovet for forutsigbar, ordentlig og rettferdig behandling av denne type saker.
- 9. Forslag fra Gerhard Schaller angående garasjetildeling**
Vedtak: Utfordringene knyttet til fordeling av garasjer søkes løst i minnelighet. Styret skal arbeide for at garasjer som primært brukes til lagring blir benyttet til sitt egentlige formål, ev. avgitt til andre garasjebrukere.
- 10. Forslag fra Hans Jørgen Hægh om parkeringsutfordringen og om inntektsmuligheter på kort/mellomlang sikt**
Vedtak: Generalforsamlingen ber styret fortsatt presse på overfor kommunen for å få en løsning på parkeringsproblemet i området. Framtidig disponering av arealene til vaskeri, næringsseiendom og garasjer skal inngå i den scenariovurdering som er dekket av sak 7 om økning av inntektsgrunnlaget.
- 11. Forslag fra Kristoffer Nokken om endring i bruken av garasjeområdet i Blomsterveien og mulighetene for opprettelse av et bilkollektiv**
Vedtak: Disponering av garasjeanlegget til annet enn garasjer vurderes innenfor rammen av sak 7. En garasje avsettes til oppbevaring av verktøy og utstyr tilhørende laget, bl.a. til utlån. Spørsmålet om bilkollektiv overlates til den enkelte og anses ikke som et felles anliggende på det nåværende tidspunkt. Styret skal imidlertid bistå med viderefremføring av informasjon om mulige ordninger.
- 12. Valg**
- a) **Valg av styreleder for to år**
Valgt ble Olav Berstad for den periode han måtte være tilgjengelig.
 - b) **Valg av to styremedlemmer for to år**
Valgt ble Olav Blaich og Anders Tømmerås.
 - c) **Valg av fire varamedlemmer for ett år**
Valgt ble Enric León, Linda Falk, Kristoffer Schie og Unni Thorbjørnsen.
 - d) **Valg av revisor**
BDO AS ble gjenvalgt.
 - e) **Valg av tre medlemmer av valgkomiteen**
Valgt ble Ida Eliassen-Coker og Kristoffer Nokken. Ett medlem oppnevnes av styret senere.



Olav Berstad
Møteleder



Marta Hals Mo
Protokollvitne



Kristoffer Nokken
Protokollvitne