

Tangen V Borettslag

Protokoll fra Ordinær Generalforsamling

Tirsdag, 24. mars 2015 kl. 19.00 i Tangenten

1. Konstituering

a) Registrering av andelseiere og fullmakter

Antall frammøtte med stemmerett: 33. Antall godkjente fullmakter: 19.
Totalt: 52.

b) Valg av møteleder

Styreleder Olav Berstad.

c) Valg av sekretær

Brita Marie Wærrø, Usbl.

d) Valg av to andelseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Hans Jørgen Hægh og Unni Thorbjørnsen.

e) Godkjenning av innkalling

Godkjent.

f) Godkjenning av sakliste

Godkjent.

2. Styrets årsberetning

Møteleder leste opp og gjennomgikk styrets årsmelding for 2014. Årsmeldingen ble godkjent med en korreksjon (henvisning til Tangen terrasse 59 D rettet til 61 D).

3. Regnskap for 2014 med revisors beretning

Møteleder leste opp og gjennomgikk årsregnskapet for 2014. Konklusjon i revisors beretning ble lest opp av sekretæren. Andelseier Hans Jørgen Hægh bekreftet at siden det ikke var villighet til å forhandle i forliksrådet, vil borettslaget bli innstevnet for tingretten med krav om erstatning i saken vedrørende oppføring av garasje i Tangen terrasse 61 D. Han ba om at dette ble registrert i protokollen. Generalforsamlingen godkjente etter det årsregnskapet for 2014. Revisors beretning vedlegges protokollen.

4. Ansvarsfrihet for styret

Ansvarsfrihet ble vedtatt.

5. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse på kr. 100.000 ble vedtatt. Styret fordeler honoraret på sine medlemmer og varamedlemmer.

6. Budsjett for 2015

Budsjettet for 2015 ble gjennomgått og godkjent. Styret fikk fullmakt til å disponere inntil kr. 400.000 til ombygging av det gamle vaskeriet til utleielokaler og kr. 300.000 til nedbetaling av lån, mot nedtrekk i de disponible midlene. Generalforsamlingen forutsetter at det ikke settes i gang ombygging av vaskeriet uten rimelig forsikring vedrørende markedsmulighetene og inntjening av investeringen.

- 7. Forslag fra Gerhard Schaller vedrørende endring i vedtektene**
Ikke tatt til avstemning, men drøftet som del av sak 8.
- 8. Styrets forslag til Retningslinjer for godkjenning av tiltak vedrørende vedlikehold, ombygging, påbygging, fasadeendring, montering av antenner m.v., og annen endring av bygg, fasade og/eller tilhørende tomt**
Vedtatt uten avstemning, men med to endringer. Generalforsamlingen forutsetter at alle andelseierne i borettslaget varsles og orienteres om saker på dette felt som er til behandling i styret, uanfektet av om de er direkte berørt av et omsøkt tiltak eller ikke; og at nabovarsling med kvittering praktiseres så vidt at alle som teoretisk sett kan ha sikt til det omsøkte tiltaket inkluderes. De vedtatte retningslinjene vedlegges protokollen.
- 9. Div. forslag og spørsmål fra Hans Jørgen Hægh**
- Det er tidligere vedtatt å bygge plattinger under søppelcontainere. Styret vil i den anledning se en gang til på plassering.
 - Status for beslutningen om å bygge om vaskeriet til utleieformål er beskrevet i årsmeldingen og i vedtaket om budsjettet (sak 6).
 - Styret har ikke utredet andre inntektsmuligheter for laget. Føres opp som sak for generalforsamlingen i 2016.
 - Vannledninger/rør. Styret er klar over problemstillingen og det nye styret vil følge opp dette med blant annet innhenting av tilbud på en tilstandsvurdering.
 - Styret er opptatt av å finne løsninger på parkeringssituasjonen som er forverret etter at Nesodden kommune har innført avgiftsparkering ved Tangenten. Styret vil i samarbeid med andelseiere ta kontakt med kommunen med tanke på innføring av beboerparkering og/eller andre tiltak som kan avhjelpe parkerings- og trafikksituasjonen.
 - Styret vil øke informasjonen om saker det arbeides med, særlig gjennom oppslag på hjemmesiden www.tangenv.no
- 10. Forslag fra Harry Sørensen og Asbjørn Mo om varmpumper**
- Tillatelse til installasjon av varmpumper besluttet som del av sak 8.
 - Styret vil legge ut informasjon på hjemmesiden vedr. tilbud på varmpumper. Den enkelte andelseier bes ev. ta kontakt med tilbyderen.
- 11. Forslag fra Tor Ivar Bråten om postkassestativ**
Styret vil arbeide videre med dette forslaget.
- 12. Styrets forslag til reviderte Regler vedrørende utleie av garasjer**
Vedtatt uten avstemning, men med to endringer. Generalforsamlingen forutsetter at det kun skal leies ut til andelseiere i Tangen V Borettslag; og at garasjene skal brukes til biloppstilling. De vedtatte reglene vedlegges protokollen.
- 13. Søknad om utbygging av loft, andel 7, Tangen terrasse 65 H0201**
Styrets innstilling ble vedtatt uten innsigelser: «Søknaden innvilges. Tiltaket innebærer at angjeldende del av felles loft varig inkorporeres som del av andel 7. Husleien gis et kvadratmeterpåslag etter den til enhver tid gjeldende sats. Det inngås en avtale mellom borettslaget v/styret og andelseier om ansvar for ev. skade under og etter gjennomføring av tiltaket, HMS i byggeperioden, dekning av kostnader i forbindelse med lagets sluttkontroll, og ev. andre forhold som styret mener bør avtalemessig reguleres når det gjelder det planlagte tiltaket».

14. Søknad om oppføring av tilbygg, andel 4, Blomsterveien 18 F

Styrets innstilling ble vedtatt etter skriftlig avstemning, med 40 stemmer for og 11 mot: «Søknaden innvilges. Tilbygget inkorporeres som en varig del av andel 4. Tiltaket berører ikke områder utenom den tomteteig som tradisjonelt tilligger andelen. Husleien gis et kvadratmeterpåslag etter den til enhver tid gjeldende sats. Det inngås en avtale mellom borettslaget v/styret og andelseier om ansvar for ev. skade under og etter gjennomføring av tiltaket, HMS i byggeperioden, dekning av kostnader i forbindelse med lagets sluttkontroll, og ev. andre forhold som styret mener bør avtalemessig reguleres når det gjelder det planlagte tiltaket».

15. Valg

- a) Valg av tre styremedlemmer for to år. Valgkomiteens innstilling ble vedtatt med akklamasjon. Valgt ble Torunn Leirvik, Knut Andreassen og Ragnhild Tandberg Danielsen.
- b) Valg av fire varamedlemmer for ett år. Valgt ble Linda Falk, Anders Tømmerås, Guri-Inger Stabell-Kulø og Enric Leon
- c) Valg av revisor. BDO AS ble gjenvalgt.
- d) Valg av tre medlemmer av valgkomiteen. Gjenvalgt ble Hans Jørgen Hægh, Tore Slåttun og Ida Eliassen-Coker.



Olav Berstad
Møteleder



Hans Jørgen Hægh
Protokollvitne



Unni Thorbjørnsen
Protokollvitne

Til generalforsamlingen i Tangen V Borettslag

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen V Borettslag, som viser et overskudd på kr 562 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Tangen V Borettslag per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Vi er gjort kjent med at borettslaget har fått rettet et erstatningskrav på kr 144 000 fra andelseier for saken angående garasje i Tangen Terrasse 61. Saken ble trukket tilbake men kravet er formelt sett ikke frafalt.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mars 2015

BDO AS



Hans Petter Urkedal
Registrert revisor

Tangen V Borettslag

Retningslinjer for godkjenning av tiltak vedrørende vedlikehold, ombygging, påbygging, fasadeendring, montering av antenner m.v., og annen endring av bygg, fasade og/eller tilhørende tomteteig

Generalforsamlingen i 2014 ga styret i oppdrag å utarbeide forslag til retningslinjer for behandling av saker vedrørende vedlikehold, modernisering, oppføring av tilbygg, fasadeendring og andre tiltak i tilknytning til en andel.

Spørsmålet om fasadepolitikken har vært til behandling på tidligere generalforsamlinger og en arbeidsgruppe la før generalforsamlingen i 2014 fram sin innstilling, som imidlertid ikke ble vedtatt. Innstillingen innebar bl.a. at vedtektenes pkt. 7.3 skulle endres.

Borettslaget har lenge sett behov for en bredere gjennomgang av fasadepolitikken. Det er klart behov for styrkede regler/rutiner for godkjenning og oppfølging av søknader/prosjekter på dette felt. Det gjelder bl.a. forholdet til offentlige krav, så som tiltak som er, eller ikke er, søknads- eller meldingspliktige i henhold til Plan- og bygningsloven og Byggesakforskriften. Det er også annet offentlig regelverk som borettslaget må ta hensyn til, så som mht. helse-, miljø og sikkerhet, byggtekniske regler, samt måten oppgjør for leveranser eller tjenester skjer, herunder ved hjelp av etterprøvbare fakturaer og bekreftelser på kvalitet.

Sannsynligvis påligger det borettslaget en viss kontrollplikt i forhold til gjennomføring av lagets gitte tillatelser. Dette har hittil ikke vært gjort i noen meningsfull utstrekning. Hvis slik styrekontroll skal gjøres til en del av lagets prosedyrer, vil det påløpe utgifter som det er urimelig at laget bærer som en felleskostnad.

Tangen V Borettslag er ikke ment å være noe arkitektonisk verneobjekt. Laget er tjent med at en liberal politikk mht. tilbygg og annen utvikling og fornyelse videreføres.

Nedenfor er retningslinjer for:

- Tiltak som fritt kan gjennomføres;
- Tiltak som skal meldes til styret;
- Tiltak som er søknadspliktige til styret og som krever enten styrets eller generalforsamlingens godkjenning.

Hensikten med retningslinjene er at de skal være lette å forstå, gi andelseierne forutsigbarhet, og samtidig redusere byråkrati og kostnader ved borettslagets administrasjon.

A) Tiltak som fritt kan gjennomføres

- Alle indre arbeider og fornyelse, inkl. maling og annen oppgradering av vegger, tak, golv, dører, fornying av isolasjon mm., inklusive også slike tiltak som er meldepliktige iht. lagets vedtekter (endring i eller av elektriske anlegg, ildsteder, vann og avløp).
- Endring av rominndeling så lenge ikke bærende konstruksjoner berøres (krever godkjenning).
- Oppgradering av kjeller eller loft så lenge dette ikke krever offentlig godkjenning eller berører fellesområder.
- Montering av parabolantennener og mindre antenner på fasade eller tak.
- Montering av markiser og tilsvarende solskjerming (ikke pergola).
- Montering av utebelysning (frittstående eller på vegg) så lenge ikke lyskjeglen i vesentlig grad treffer områder utenfor egen tomteteig og/eller er til sjenanse for andre.
- Maling for egen kostnad av fasade/vinduer tilhørende egen andel. (Maling av øvrige andeler bekostes av borettslaget i en farge som flertallet av andelseierne i bygget bestemmer).
- Installasjon av varmepumper som tilfredsstiller offentlige krav, inkl. mht. støy (monteres frittstående, eller på grunnmur, ikke trevegg).
- Bygging av platting/veranda/terrasse inntil 30 m² grunnflate og høyde inntil 50 cm over opprinnelig bakkenivå.
- Oppsetting av redskapsskjul/lekestue inntil 6 m² og 2 m høyde minst 1 m fra hovedbygg.
- Oppsetting av levegg opp til 1,70 m over opprinnelig bakkenivå.
- Oppgradering/utskiftning av ytterdører og dører ut til balkong eller terrasse.
- Oppgradering/utskiftning av vinduer til samme type (dimensjon) som de opprinnelige tofags, eller enfags.
- Terrengendring, planering av terreng, etablering av trapper, steinlegginger og gangveier ikke over 50 cm over opprinnelig bakkenivå.
- Planting, oppsetting av hekker og gjerder inntil 1,70 m høyde. Fjerning av hekker og gjerder.
- Oppgradering av trapp eller annen adkomst til bolig som ikke berører selve inngangspartiet.
- Planting og felling av ikke-ville trær på egen tomt.

B) Tiltak som skal meldes til styret

- Endring/oppgradering i og av elektriske anlegg, inkl. modernisering av sikringsskap, endring/oppgradering av ildsteder og våtrom. Endring av bruksrom. (I noen tilfeller skal slike endringer også meldes til offentlig myndighet).
- Oppsetting av solfangere (varme) eller solceller (strøm) på tak eller fasade. Det må dokumenteres at montasje (og eventuell oppkoping til felles rørsystem eller elektrisk anlegg) er forskriftsmessig utført.
- Oppsetting av reklameplakater, symboler og propaganda for bestemte politiske partier, livssyn, ideologier eller annet som kan oppfattes som tilkjennegivelse av en bestemt holdning. Tilsvarende gjelder «utsmykning» av vinduer, gardiner og annet med samme formål.

C) Tiltak som er søknadspårltike til styret og som krever enten styrets eller generalforsamlingens godkjenning

- Ombygging, påbygging, utvidelse og etablering av tilbygg i enhver form av/på egen andel, herunder endring av inngangsparti.
- Endringer i bærende konstruksjoner eller fundamentale endringer vedr. strøm, avløp, vann inn/ut av andelen.
- Forstørrelse, innsetting eller fjerning av vinduer og ytterdører.
- Etablering av garasjer, carporter i enhver form.
- Bygging eller endring av terrasser over 30 m² eller balkonger, inkl. enhver form for innbygging av terrasser eller balkonger, herunder etablering av pergola eller liknende konstruksjoner.
- Etablering av redskapsboder, lekestuer eller liknende små bygg som overstiger 6 m² eller som skal plasseres nærmere enn 1 m fra hovedbygg.
- Oppsetting av gjerder på terrasser, inngjerding av plattinger og plener etc. med høyde over 1,70 m over opprinnelig bakkenivå.
- Felling av alle trær av artene gran, furu, bjørk, or, rogn, eik som er over 3 m høye. (Disse regnes som ville trær og en del av opprinnelig vegetasjon og artsmangfold som bør bevares, så lenge de ikke utgjør noen fare eller er til vesentlig sjenanse).

En andelseier som ønsker å gjennomføre tiltak eller foreta ombygging el.l. som omfattes av dette punktet må legge fram for borettslaget v/styret en søknad med beskrivelse, eventuelt inkl. tekniske tegninger av tiltaket. Tegningene må være påført alle vesentlige mål. Videre må søknaden ledsages av en bekreftelse fra alle andelseierne i søkerens rekke/tomannsbolig/firemannsbolig, samt alle naboer i tilstøtende bygg som har sikt til det som skal utføres, om at disse har sett tegningene og er kjent med planene og muligheten for å melde innvendinger til styret innen en bestemt tidsfrist (ikke under tre uker).

Nabovarsling med bekreftelse skal innhentes fra alle andelseiere som kan tenkes å kunne få sikt til det omsøkte tiltaket, f.eks. også gjennom lange sikotlinjer mellom eller over bygningsrekker/bygg. Styret skal for øvrig ved rundskriv eller på annen måte sørge for at alle andelseiere er kjent med søknaden og dens innhold.

Dersom minst to av andelseierne har innsigelser må saken legges fram for generalforsamling, selv om styret skulle mene at imøtekommelse av søknaden faller inn under begrepet «vanlig forvaltning og vedlikehold» etter lov og vedtekter.

I saker som ikke kan oppfattes som vanlig forvaltning og vedlikehold, jf. pkt. 7.3 b) i borettslagets vedtekter¹, skal det gjennomføres generalforsamling. Omsøkte tiltak må

¹ Vedtektenes pkt. 7.3 b) første ledd lyder:

Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall, fatte vedtak om:

- ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i laget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold. Hittil gjennomførte ombygginger/påbygginger innebærer at det foreligger etablerte rammer for forvaltningsmessig håndtering av slike saker i laget. Styret kan med minst 2/3 flertall av alle styremedlemmene, godkjenne eventuelle framtidige søknader om ombygging/påbygging innenfor foreliggende arealmessige og utføringsmessige rammer. Søknader som

vedtas med minst 2/3 flertall. I øvrige saker hvor borettslagets godkjenning kreves og som ikke går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold, er det tilstrekkelig at styret fatter vedtak med minst 2/3 av styrets medlemmer.

Borettslagets godkjenning skal utformes skriftlig, sammen med henvisninger, presiseringer eller forutsetninger som enten generalforsamlingen eller styret anser som passende. Det omfatter bl.a. offentligrettslige krav, f.eks. til kommunal godkjenning, sikkerhet på bygge- og anleggsarbeidsplasser og eventuelt innhenting av «HMS-erklæring fra innleid firma».

Tiltakshaver skal kunne dokumentere at innleide firmaer, håndverkere o.a. som har vært engasjert har betalt offentlig pålagte skatter og avgifter, og tilsvarende at det er betalt skatt og avgift for anskaffede materialer.

Styret skal enten på egen hånd eller ved hjelp av innleid ekspertise kontrollere at tiltaket er gjennomført etter forutsetningene. Kostnaden ved dette skal dekkes av tiltakshaver og skriftlig avtales på forhånd som del av borettslagets samtykke.

Disse retningslinjene berører ikke forholdet til offentlige krav. Uansett om tiltaket er søknads- eller meldepliktig til styret eller ikke, påligger det tiltakshaver å undersøke om offentlige krav foreligger. I slike tilfeller skal tiltakshaver på egen hånd melde tiltak til kommunale myndigheter og innhente nødvendig tillatelse. Borettslaget skal ikke stå ansvarlig for eventuelle unnlatelser i forhold til offentlige bestemmelser.

Ved tvil om hvilke borettslagsregler som gjelder for et ev. påtenkt tiltak, bør styret konsulteres på forhånd. Det fremmer godt naboskap om også tiltak som ikke er søknadspliktige varsles til berørte naboer på forhånd.

Styret kan med hjemmel i vedtektenes art. 5 kreve at tiltak som eventuelt er gjennomført i strid med disse retningslinjene skal reverseres for tiltakshavers regning og risiko og at bygg eller tomteteig skal tilbakeføres til den tilstand det/den var i før tiltaket ble påbegynt.

Hvis det oppstår konflikt eller tolkningsstrid mellom disse retningslinjer og lagets vedtekter, har vedtektene forrang. Over vedtektene står som vanlig norsk lov og offentlige forskrifter.

Vedtatt av generalforsamlingen i Tangen V Borettslag
24. mars 2015

gjelder ombygging/påbygging som går ut over etablerte rammer i laget skal godkjennes av generalforsamlingen, jf. Borettslagslovens § 8-9.

Tangen V Borettslag

Regler for utleie av garasjer

Tangen V Borettslag eier 48 garasjer for utleie i anlegg beliggende i Tangen terrasse (7 stk.), Konvallveien (4 stk.) og Blomsterveien (37 stk.). Garasjene administreres, driftes og vedlikeholdes som del av borettslagets øvrige virksomhet.

Garasjene leies ut i henhold til nedenstående regler og vilkår vedtatt av generalforsamlingen, og i samsvar med leiekontrakt som inngås mellom borettslaget (normalt representert av forretningsfører) og leietaker.

1. Det leies kun ut til andelseiere i Tangen V Borettslag. Andelseier eller ektefelle – samboer – barn, må ha bil.
2. Garasjen skal benyttes til biloppstilling.
3. Garasjen følger ikke leiligheten/andelen.
4. Den som ønsker å leie garasje må registrere seg på en venteliste dersom det ikke umiddelbart er ledig plass.
5. Andelseier har ikke anledning til å leie ut sin garasje til andre uten styrets samtykke.
6. Det kan leies ut flere garasjer til andelseier hvis det er ledig plass. Den siste tildelte ekstra garasje må vike hvis en annen andelseier trenger garasje.
7. Garasjen skal til enhver tid være låst. Nøkkelen leveres tilbake til borettslaget, når leien opphører.
8. Andelseier som har egen/privat garasje har kun rett til garasje i fellesanlegg dersom det er ledig plass. Slik tildelt garasje må fraflyttes dersom en annen andelseier trenger garasje.
9. I garasjene er det lagt opp nødvendig lys, samt strømuttak. Strømforbruket er inkludert i leien. Det er ikke tillatt å lade elektrisk drevet kjøretøy i eller fra garasjen uten borettslagets samtykke.
10. Leietaker plikter selv å holde plassen foran garasjen ryddet og i ordentlig stand. Borettslaget er ansvarlig for snørydding.
11. Leietaker står i leietiden ansvarlig for eventuelle skader han/hun måtte påføre garasjen, f.eks. under inn- eller utkjøring.
12. Som sikkerhet for rett betaling av leie, samt til hel eller delvis dekning av eventuelle tap/skader på garasjen skal det innbetales et depositum til borettslaget. Depositum blir stående hos utleier så lenge leieforholdet varer.
13. Generalforsamlingen fastsetter månedsleie og bestemmer eventuelle endringer, samt depositumets størrelse.
14. Leiekontrakten har forrang foran disse reglene, dersom det skulle oppstå tolkningstvil.

Vedtatt av generalforsamlingen i Tangen V Borettslag
24. mars 2015