

Protokoll

Dato og klokkeslett: tirsdag 26. mars 2019 kl 18.30

Sted: Tangen ungdomsskole, klasserom S2

ble det avholdt ordinær generalforsamling 2019 i Tangen V borettslag

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Brita Marie Wærriø

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Brita Marie Wærriø

1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Are Berg Eriksen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	41
Antall fremlagte fullmakter:	12
Totalt:	53

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.5 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2018

Årsregnskap for 2018 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding fra styret for 2018

Årsmelding fra styret for 2018 ble presentert og tatt til etterretning

Vedtak: Tatt til etterretning

4. Godtgjørelse til styret for siste styreperiode

Vedtak: Godkjent iht budsjettforslag kr 200.000,-.

5. Andre saker

5.1 Forslag styret. Endring av vedtekter punkt 4.1

Følgende legges til i vedtektene punkt 4.1h):

Den enkelte andelseier disponerer og har vedlikeholdsplikt av det areal som naturlig tilhører boligandelen. Det forutsettes at andelseier bekoster vedlikeholdet av dette arealet.

Videre skal større endringer avklares med berørte naboer, dette vil gjelde felling eller planting av trær, busker eller annen vegetasjon. Dersom naboer ikke blir enige kan styret fatte en beslutning.

Felling og beskjæring av trær er andelseiers eget ansvar, med unntak av trær som står på felles grunn uten enebruksrett og ved sykdom eller skade på trær. Vedlikeholdsplikten innebærer å holde vegetasjonen nede ved å beskjære eller felle løvtrær som er i vekst og medfører sjenanse for naboer. Dette gjelder også ved tidligere aksept for beplantning.

Det er viktig å påse at vegetasjon på disponibelt areal ikke medfører skade på bygninger og ledningsnett. Klatreplanter må beskjæres og holdes vedlike slik at bordkledningen får tilstrekkelig lufting.

Dersom andelseier unnlater tilfredsstillende vedlikehold av uteareal kan styret pålegge dette

28 stemte for

25 stemte imot

Vedtak: Ikke godkjent.

5.2 Styrets forslag. Elbil ladestasjon, plassering

Styret fremmer forslag av ladestasjon og dets plassering for elbiler til tangen terrasse 60.

Parkeringsplassen på venstre side av garasjeanlegget tenker vi er mest hensiktsmessig og eventuelt tre stk ladestasjoner der borettslagets andelseier benytter app, nøkkel eller kort til lading av sin bil.

Kostnad per ladestasjon er estimert til ca kr.15.000.- Styret venter svar på tilskudd for dette.

Vedtak: Styret får fullmakt til å jobbe videre med forslaget.

5.3 Styrets forslag. Bruksendring av forretningslokalene i Tangen terrasse 59

Styret har sett på mulighetene for en bruksendring av forretningslokalene for å bygge leilighet/leiligheter og hybel da inntjeningen økonomisk vil gagne oss nå per dags dato, enn utleie på lang sikt. Utvidelse av andelseier/andelseiere til Tangen V Borettslag

Styret har vært i kontakt med Nesodden kommune vedr muligheter for bruksendring av forretningslokalene i tangen terrasse 59 og de er positive til dette.

Styret har engasjert arkitekt Yngve Derlick for bistand med arkitektfaglige råd.

Vedtak: Styret får fullmakt til å jobbe videre med forslaget

5.4 Styrets forslag. Bruksendring av garasjelegget i Blomsterveien 31

Styret fremmer to forslag om bruksendring av garasjelegget.

Garasjelegget i Blomsterveien 31 er utdatert og ved eventuelt oppussing vil dette medføre enorme kostnader på lang sikt.

Forslag 5.4.1. Parkering for alle andelseiere, ladestasjoner for elbil og bilkollektiv under bakkeplan med leiligheter på eksisterende garasjelegget for salg. Utvidelse av andelseiere til Tangen V Borettslag

Vi tenker muligheten for inntjening ved å rive garasjelegget, bygge parkeringen under bakkenivå, bygge 12 stk leiligheter i to nordvendte rekker for salg, med grønntanlegg og lekeplass i midten. Leie av parkeringsplass for andelseiere løper som per i dag.

Inntjeningen dette vil medføre er at Tangen V Borettslag kan oppgradere egen boligmasse, slette gjeld og få lavere driftskostnader og fellesutgifter.

Forslag 5.4.2. Carpark for andelseiere, ladestasjoner for elbil og bilkollektiv på eksisterende tomt, utleie av parkeringsplass til evt kommunen eller andre.

Her er forslaget å rive garasjelegget, bygge carpark med overbygget tak, mulighet for nedbetaling av lån ved å leie ut ex antall plasser samt vanlig leie av parkeringsplass for andelseiere. Driftskostnader og fellesutgifter løper som vanlig.

Styret har engasjert arkitekt Yngve Derlick for bistand med arkitektfaglig råd.

Benkeforslag 5.4.3 male og vedlikeholde garasjene.

Vedtak: Styret får fullmakt til å jobbe videre med forslagene 5.4.1, 5.4.2 og 5.4.3

5.5 Styrets forslag. Oppgradering av lekeplassen

Styret fremmer forslag om oppgradering av lekeplassen. Lekeplassen trenger en oppgradering. Nye lekeapparater, rive eksisterende gjerde mellom Tangen terrasse 61 og lekeplassen som er ødelagt og sette opp skjermvegg der det blir muligheter for eventuelt klatrevegg. Styret ønsker valg av komite på 3 stk som tar seg av dette formål.

Komite: Lars Giskeødegård, Are Berg Eriksen og Kathrine Løvberg

Vedtak: Styret får fullmakt til å jobbe videre med oppgradering av lekeplassen.

5.6 Styrets forslag. Omdisponering av vaskeriet. Konvallveien

Styret har innhentet pristilbud fra entreprenører og muligheter for omdisponering av vaskeriet til borettslagets eget bruk. Generalforsamlingens godkjenning av kr.400.000.- er tatt i betraktning men vil overskrides med ca kr.300.000.- for full restaurering etter dagens norm. Styret har snakket med Nesodden kommune om mulighet for omdisponering av vaskeriet til eget formål. De er positive til dette. Styret ønsker valg av komite på 3 stk som tar for seg av dette formål.

Komite: Enric Sistach Leòn, Ruth Gudrun Lothe og Lena F. Cappelen Wangen

Vedtak: Vedtak: Styret får fullmakt til å jobbe videre med saken.

6. Valg

6.1 Valg av styremedlemmer

Valgt ble: Unni Thorbjørnsen for 2 år.

Valgt ble: Johan Butler Haugen for 2 år.

6.2 Valg av varamedlemmer

Valgt ble: Anders Barstad

Valgt ble: Marte Tingstad Grav

Valgt ble: Lillian A. Borch

Valgt ble: Are Berg Eriksen

6.3 Valg av valgkomité

Navn: Lars Giskeødegård
Jørgen Todalshaug

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Navn:

Leder: Torunn Leirvik

Medlem: Kristoffer Schie

Medlem: Linda Falk

Medlem: Unni Thorbjørnsen

Medlem: Johan Butler Haugen

Vara: Anders Barstad

Vara: Marte Tingstad Grav

Vara: Lillian A. Borch

Vara: Are Berg Eriksen

Brita Marie Wærrisø (sign.)

Møteleder

Are Jens Berg Eriksen (sign.)

Valgt av generalforsamlingen