

Halvårsbrev Tangen V Borettslag

Humla summer dovent fra blomst til blomst. Den håper nok på flere gode dager i sola, som sleper seg lavere og lavere over himmelen, før den til slutt kryper ned bak åsene i Asker. Sommeren nærmer seg slutten her på Nesodden og høsten ligger på lur. Den hvisker hest om sin ankomst i vinden på hushjørnene. Blunker til oss bak en mørk sky nede på horisonten. Bebuder sin adkomst i et knallrødt blad på bærbusken.

Men vi er fremdeles i august, og før løvet faller og høstvinden biter ordentlig tak har vi enda mye å glede oss over og se fram til.

Som for eksempel å lese dette halvårsbrevet fra styret i Tangen V Borettslag.

Reduksjon av løpende utgifter

Styret arbeider for å redusere løpende utgifter, inkl. renter. Nylig er et lån med saldo vel 1,2 mill kr. blitt nedbetalt i sin helhet.

Kvadratmetertillegget for tilbygg

Økningen fra 1. januar 2022 som ble vedtatt i generalforsamlingen i november ble ikke fullt ut effektivert fra årsskiftet. Styret vil gjennomgå regnskapet og ev. sørge for etterfakturering. I ett tilfelle er det også usikkerhet knyttet til arealberegningen. Styret har ellers besluttet å gjeninnføre ordningen hvor tilbygg/utbygging av kjeller eller loft i firemannsboligene får halv sats, dvs. 5 kr. pr. m²/måned i stedet for 10,-.

Borettslagets container for hageavfall i garasjelegget i Blomsterveien er flittig brukt.

Men det er en utgift knyttet til leie og tømming av containeren. Derfor vi i styret minne om at trær og busker må kappes opp før de kastes, slik at avfallet blir mer kompakt. Det sparer borettslaget for unødvendige utgifter.

Som meddelt på Facebook har styret hatt et møte med kommunen om deponering av hageavfall og risikoen for spredning av «hagerømlinger». Deponiet bak garasjene i Blomsterveien forblir stengt inntil videre, men kompostmassen er nå tilgjengelig for bruk i de private hagene, dersom man skulle ønske det.

Telemasten i Blomsterveien.

Gjennom sommeren har Telenor utbedret telemasten ved garasjene for å klargjøre for 5G. Enkelte har uttrykt bekymring for at det skal komme skadelig stråling fra masten. Vi velger derfor å vedlegge en lenke til Telenors informasjonsside om stråling fra telemaster:

<https://www.telenor.no/om/teknologi-norge/artikler/5g-og-straaling/>

Det kan også være nyttig å lese hva DSA – Direktoratet for atomsikkerhet og strålevern sier om 5G nettet. Lenken finner du her:

<https://dsa.no/mobil-og-tradlost/5g-og-radiosignaler>

Denne høsten vil det avholdes to dugnader.

Jf. informasjon i flere omganger på Facebook. Først ut er garasjedugnaden som avholdes førstkommande lørdag den 27 august klokken 11.00. Det blir kjøpt inn maling og plank, slik at vi får malt og gjort litt vedlikeholdsarbeid. Planen er å «oppgradere» fire garasjeporter, reparere en endevegg, vannbord på garasjetakene, samt sørge for maling av det som er reparert og i orden.

Det hadde også vært fint om noen kunne tenke seg å være med i en fast garasjedugnadsgjeng. Hvis det høres interessant ut, så ta kontakt med styret.

Til slutt vil vi minne om å sette av datoen lørdag 24 september. Da avholdes høstdugnaden. Mer informasjon følger når datoen nærmer seg.

Med vennlig hilsen fra styret.