

Tangen V Borettslag Nesodden Styret

Nesodden kommune
Plan, bygg og geodata

Kommunens referanse: 18/3268

Innspill til nytt planprogram for Tangen sentrum fra Tangen V Borettslag

I omrisset til områdekartet ([Planprogram tangen sentrum](#)) er flere av Tangen V sine bygninger tegnet inn. Dette gjelder Figur 9 Planavgrensning alternativ a, og i Figur 10 Planavgrensning alternativ b. Dette er etter hva vi kan se Blomsterveien 25, 27 og 29.

Tangen V Borettslag ønsker at de nevnte boligene, Blomsterveien 25, 27 og 29, tas ut av planprogrammet, slik at de ikke blir omfattet av ny områdeplan for Tangen sentrum.

Det fremkommer ikke av materialet hvorfor områdene til Tangen V Borettslag er innlemmet. Kommunen har heller ikke svart skriftlig på e-postene sendt 7. april med spørsmål om dette. Kommunen har på telefon oppgitt at området er tatt med for å ivareta stier gjennom området.

Vi er usikre på hvilke stier det er snakk om. Hvis det gjelder stien som skal gå mellom vår eiendom og Tangentoppen-utbyggingen, er den allerede prosjektert, slik at det allerede er en plan og bestemmelser som skal følges opp av entreprenør (Tangentoppen, illustrasjonsplan for regulering).

Fordi det ikke fremkommer hvorfor våre bygninger er med, er det oppstått en bekymring knyttet til mulig framtidig kommunal disponering av disse arealene på ikke-markedsmessige vilkår. Vi ønsker altså at de angjeldende delene av vår eiendom tas ut av områdeplanen. Stier bør kunne ivaretas uten å innlemme de nevnte boligene. Dersom dette ikke lar seg gjøre må det tydeliggjøres i dokumentene hvorfor områdene er innlemmet, for å unngå usikkerhet hos beboere, og for å tydeliggjøre for framtidig planlegging hos Nesodden kommune.