

Tangen V Borettslag

Personvernerklæring

Vedtatt av styret 19. september 2022

I forbindelse med administrasjon og drift av borettslaget behandler styret og forretningsfører personopplysninger om andelseiere, styremedlemmer, ansatte hos samarbeidspartnere og andre. Noen opplysninger formidles også videre til tredjeparter. Nedenfor informeres om hvilke personopplysninger som behandles, hvorfor borettslaget gjør dette, og de registrertes rettigheter.

Lov om behandling av personopplysninger (personopplysningsloven) inneholder viktige definisjoner:

- «Personopplysninger»: enhver opplysning om en identifisert eller identifiserbar fysisk person («den registrerte»); en identifiserbar fysisk person er en person som direkte eller indirekte kan identifiseres, særlig ved hjelp av en identifikator, f.eks. et navn, et identifikasjonsnummer, lokaliseringsopplysninger, en nettidentifikator eller ett eller flere elementer som er spesifikke for nevnte fysiske persons fysiske, fysiologiske, genetiske, psykiske, økonomiske, kulturelle eller sosiale identitet,
- «Behandling»: enhver operasjon eller rekke av operasjoner som gjøres med personopplysninger, enten automatisert eller ikke, f.eks. innsamling, registrering, organisering, strukturering, lagring, tilpasning eller endring, gjenfinning, konsultering, bruk, utlevering ved overføring, spredning eller alle andre former for tilgjengeliggjøring, sammenstilling eller samkjøring, begrensning, sletting eller tilintetgjøring,

Behandlingsansvarlig for personopplysninger i borettslaget er styreleder eller vedkommende som fungerer i dennes sted: Tangen V Borettslag, organisasjonsnummer 952757121, Postadresse: c/o Usbl, postboks 313, 1401 Ski. Epost: tangenvborettslag@gmail.com

Denne personvernerklæringen distribueres til alle andelseiere og publiseres på borettslagets hjemmeside www.tangenv.no

1. Hvorfor behandler vi personopplysninger og hvilke opplysninger gjelder det

Som eiendomsselskap er laget pliktig til å følge lovregler og forskrifter som blant annet styrer registrering av rettslige forhold, så som mht. andeler og eiere, økonomi, fordringer, tvister og andre forhold. I medhold av borettslagsloven er det bl.a. fastsatt vedtekter for borettslaget som har rettslig virkning og er styrende for virksomheten. Primært behandles:

1.1. Personopplysninger om andelseierne:

Det dreier seg om:

- Fortegnelse over andelseiere, inkl. navn, adresse, epostadresse og telefonnummer
- Opplysninger om økonomiske forhold knyttet til andelen, som felleskostnader, innkrevde tillegg for tilbygg og garasje mm. (både utestående og betalte)
- Opplysninger om andelen, som advarsler, klager og personopplysninger som eventuelt fremkommer av den enkelte henvendelse.
- Opplysninger som er nødvendige for utarbeidelse av årsrapport, styre- og generalforsamlingsprotokoll
- Eventuelle særavtaler eller tillatelse av husdyrhold, vedlikeholdsplikt, forbedringer, utleie eller lignende
- Utveksling av opplysninger med forretningsfører og ev. revisor
- Administrering, vurdering og godkjenning av nye andelseiere, ev. framleie, utleie eller bruksoverlating iht. vedtektene
- Informasjon om bortfall av bruksrett ved for eksempel oppsigelse, salgspålegg eller pålegg om fravikelse
- Administrering av sosiale medier og eventuell annen korrespondanse med andelseierne, for eksempel i forbindelse med dugnadsarbeid
- Særlige kategorier av personopplysninger, slik som f.eks. om helseforhold kan behandles dersom du gir oss denne informasjonen.

1.2. Personopplysninger om tidligere andelseiere:

Det dreier seg om oversikt over andelseierskap, kontaktopplysninger, samt ev. utestående felleskostnader.

1.3. Personopplysninger om leiere/andre brukere av boligen:

Det dreier seg om navn, adresse, epostadresse, telefonnummer og personopplysninger som eventuelt fremkommer av den enkelte henvendelse eller søknad. Opplysningene behandles for å godkjenne eventuell utleie, samt for å besvare korrespondanse og forvalte borettslaget.

1.4. Personopplysninger om ansatte hos samarbeidspartnere, så som offentlige myndigheter, firmaer:

Det gjelder navn, epostadresse og evt. annen kontaktinformasjon. Vi behandler informasjonen for å inngå, administrere og avslutte samarbeid, herunder foreta anskaffelser av varer og tjenester.

1.5. Personopplysninger knyttet til kommunikasjon med andre:

Det gjelder navn, adresse/epostadresse, samt eventuelle personopplysninger som fremgår av den enkelte søknad/henvendelse/kommunikasjon. Behandlingen er nødvendig for å besvare henvendelsen og i forbindelse med driften av borettslaget.

1.6. Styremedlemmer:

Det dreier seg om kontaktopplysninger, opplysninger om styreverv og styrehonorar. Behandlingen skjer med grunnlag i lovverket som regulerer bl.a. selskapsregistrering og skatt.

1.7. Borettslagets nettside:

Borettslagets nettsider inkluderer ikke bruk av informasjonskapsler (cookies). Borettslaget registrerer ikke besøk til nettsiden og behandler ikke personopplysninger i forbindelse med hjemmesiden.

Sammenholdt med arten personopplysninger som behandles, vurderer vi det slik at personvern hensyn ikke overstiger den legitime og lovlige interessen som borettslaget har når det gjelder å behandle opplysninger som er viktige i forvaltningen av virksomheten. Behandlingen av personopplysninger er nødvendig både for å oppfylle rettslige forpliktelser samt ivareta borettslagets interesse i korrekt og forsvarlig forvaltning og drift.

Informasjon som går bakover i tid er av betydning når laget eventuelt skal få klarlagt eventuelle tidligere saker om bygg og tekniske utførelser i boligen. Behandlingen skjer da med grunnlag i berettiget interesse fordi det er nødvendig for å ivareta borettslagets interesse i å ha forsvarlig økonomi og forsvarlige boliger og boforhold.

Borettslaget behandler ikke flere personopplysninger enn det som er nødvendig for å oppfylle behandlingens formål. Vi unngår så langt mulig personopplysninger som kan oppfattes som sensitive.

Personopplysninger behandles og nyttes kun til angitte formål som er saklig begrunnet i borettslagets virksomhet. Opplysningene brukes ikke til formål som er uforenlig med det opprinnelige formålet, og i hvert fall ikke uten at den registrerte er spurt og har samtykket.

2. Deling av personopplysninger med andre

Borettslaget deler ikke personopplysninger med andre med mindre det foreligger et legitimt og lovlig grunnlag. Vi gir personopplysninger til vår forretningsfører (Usbl), og derfra ev. videre til offentlige myndigheter slik som Brønnøysundregistrene og Kartverket, og til Skatteetaten. Personopplysninger (navn, adresse, telefonnummer, epostadresse) deles med IT-leverandør (p.t. Telia) iht. kontrakt, og firmaet som drifter brannvarslingsanlegget (p.t. Sikring 24).

3. Lagringstid

Personopplysninger lagres så lenge det er nødvendig for det formål personopplysningene ble samlet inn for. Opplysninger om andelseier lagres så lenge andelseieren er andelseier, og det ikke er noe økonomisk mellomværende eller at det skal fastlegges et rettskrav. Kontaktopplysninger og opplysninger om eierskap til andelen blir imidlertid ikke slettet. Opplysninger om ev. leietakere slettes når leieforholdet er opphørt, når det ikke er noe økonomisk mellomværende og det ikke skal fastlegges noe rettskrav.

Personopplysninger som måtte fremkomme i generalforsamlings- eller styreprotokoller slettes ikke.

Siden 2014 arkiveres styresaker av styret i et elektronisk arkiv, a) for alminnelig korrespondanse til og fra borettslagets epostadresse, og b) i elektronisk arkiv for dokumenter. Personopplysninger i borettslagets arkiv fra før personopplysningslovens ikrafttreden (20.07.2018) slettes ikke automatisk, men håndteres i samsvar med innholdet i den tidligere loven (personopplysningsloven av 14.04.2000).

Forretningsfører (Usbl) arkiverer i alminnelighet ikke henvendelser fra andelseierne, utenom ev. forsikringsaker, saker som gjelder økonomisk mellomværende eller rettskrav. Forretningsfører oppbevarer budsjett- og regnskapsdokumenter, inkl. fakturaopplysninger fra og om andelseiere og leverandører vanligvis i fem år.

4. Rettigheter når borettslaget behandler personopplysninger om deg

Enhver har rett til å få informasjon om hvilke personopplysninger som fins om vedkommende. Personopplysningsloven og personvernforordningen (EU 2016/679) gir borgerne flere rettigheter knyttet til behandling av personopplysninger, herunder:

- a) Rett til innsyn
- b) Rett til korrigering
- c) Rett til sletting
- d) Rett til begrensning av behandling
- e) Rett til innsigelse

Omtale av disse rettighetene finnes på Datatilsynets nettside: www.datatilsynet.no.

For å ta i bruk lovlige rettigheter i forhold til Tangen V Borettslag må du henvende deg til styret. Styret antar at retten til innsyn, korrigering, sletting m.v. i og av personopplysninger primært vil gjelde følgende:

- Opplysninger i styrets liste (oversikt) over andelseiere, med navn, adresse, epostadresse, telefonnummer, informasjon om husleie og ev. tilbygg tilknyttet andelen, leie av garasje eller andre særlige avtaler.
- Usbl's informasjon om den enkelte andelseier, med adresse, epostadresse, telefonnummer, dato for tilegnelse/innflytting, informasjon om felleskostnader, ev. garasje og tilbygg.
- Styrets informasjon til IT-leverandør (Telia) og leverandør av brannsikringstjenester (S 24), inneholdende adresse, navn på andelseiere, telefonnummer og epostadresse.

Styret antar at innsyn i den enkeltes historiske korrespondanse med borettslaget er lite aktuelt fordi den enkelte andelseier eller andre som har vært i kontakt med laget har kopi av sin egen skriftlige eller elektroniske korrespondanse.

Man har rett til innsyn i styrets protokoller i saker som gjelder vedkommende andel/andelseier hvis protokollen skulle inneholde personopplysninger.

Anmodninger om innsyn etc. besvares så raskt som mulig, men ikke seinere enn en måned.

Styret verken registrerer eller behandler fødselsnummer, opplysninger om sivilstand, andre beboere el.l. Unntak gjelder fødselsnummer til styremedlemmene for registrering i Brønnøysundregistrene og ev. opplysninger om bruksoverlating eller andre spesielle forhold knyttet til bestemte andeler.

Forretningsfører (Usbl) innhenter og behandler imidlertid fødselsnummer knyttet til eierforholdene i laget til bruk overfor offentlige myndigheter. Styret har ikke adgang til disse opplysningene.

For å være sikre på at vi gir tilgang til personopplysninger til riktig person vil vi kunne be om bekreftelse av identitet, før vi lar deg ta i bruk dine rettigheter overfor oss.

5. Klager

Dersom du mener at vi ikke har overholdt personopplysningsloven, har du rett til å klage til Datatilsynet, se www.datatilsynet.no.

6. Endringer

Endring i borettslagets behandling av personopplysninger eller endringer i regelverket, kan medføre endringer i informasjonen som er gitt her. Endringer vil bli meddelt andelseierne gjennom oppdatering av personvernerklæringen. Den erklæringen som er på www.tangenv.no vil til enhver tid være den gjeldende.
