

## **Tangen V Borettslag**

### **Rundskriv**

**29. november 2022**

### **Varsel om husleieøkning**

Styret har vedtatt budsjett for 2023 med utgiftsramme kr. 3.225.034 og inntektsramme kr. 3.725.326, basert på en alminnelig husleieøkning på gjennomsnittlig 10 % fra 1. januar 2023 for alle 74 andelene. Husleien ble sist endret i juli 2020. Prisveksten siden den gang beregnes til 11,6 %

Fra årsskiftet vil det ikke innkreves særskilt husleie for renter og avdrag på lån, men kun en flat og felles husleiesats til dekning av felleskostnader til drift og betjening av lån. For tomannsboliger og rekkehus vil husleien øke fra kr. 3195 til kr. 3526 pr. måned, og tilsvarende fra kr. 3125 til kr. 3397 for firemannsboligene.

Satsene for tilbygg, garasje og callinganlegg (firemannsboligene) vil være uforandret.

Dette gir et driftsresultat på kr. 500.292 før nedbetaling av lån med kr. 470.000 i 2023.

Budsjettet baserer seg på en alminnelig prisvekst på 6,5 %, inflasjonsjustert økning i leienivået for utleielokalene. Styret er i forhandlinger med Telenor om ny avtale for basestasjonen i garasjeanlegget i Blomsterveien. Vi har foreløpig ikke konkludert mht. kollektiv anskaffelse av TV- og bredbåndtjenester, men har budsjettert med kr. 296.000, dvs. kr. 4000 pr. andel. Kommunale avgifter er budsjettert med kr. 990.000, dvs. knapt 14.000 pr. andel. Det er budsjettert med kr. 796.000 til vedlikehold og investeringer i 2023.

Budsjettet legges ellers fram for godkjenning under generalforsamlingen til våren.

Styret