

# Tangen V Borettslag

## Regler for utleie av garasjer

(erstatte reglene av 24. mars 2015)

Tangen V Borettslag har 48 garasjer for utleie i anlegg i Tangen terrasse (7 stk.), Konvallveien (4 stk.) og Blomsterveien (37 stk.). Garasjene administreres, driftes og vedlikeholdes som del av borettslagets øvrige virksomhet.

Garasjene leies ut i henhold til følgende regler og vilkår vedtatt av generalforsamlingen:

1. Det leies først og fremst ut til andelseiere i Tangen V Borettslag. Andelseier eller andre i husstanden må ha bil. Det inngås ikke egen kontrakt. Ved overtakelse av garasje aksepterer leietaker eksplisitt innholdet i disse retningslinjene.
2. Garasjen følger ikke leiligheten/andelen ved salg. Den som ønsker å leie garasje må registrere seg på en venteliste dersom det ikke umiddelbart er ledig plass.
3. Garasje kan leies ut til andre enn andelseiere, dersom det er ledig plass. Pris og vilkår for dette bestemmes av styret.
4. Andelseier har ikke anledning til å leie ut sin garasje til andre uten styrets samtykke.
5. Det kan leies ut flere garasjer til andelseier hvis det er ledig plass. Den siste tildelte ekstra garasjen må fraflyttes hvis en annen andelseier trenger garasje.
6. Garasjen skal til enhver tid være låst. Borettslaget står ikke ansvarlig for ev. tap fra garasjen. Nøkkelen leveres tilbake til borettslaget, når leien opphører.
7. I garasjene er det lagt opp nødvendig lys, samt strømuttak. Strømforbruket er inkludert i leien. Det er ikke tillatt å lade elektrisk drevet kjøretøy i eller fra garasjen.
8. Leietaker plikter selv å holde plassen foran garasjen ryddet og i ordentlig stand. Borettslaget er ansvarlig for snørydding.
9. Leietaker står i leietiden ansvarlig for tap av nøkkel og eventuelle skader han/hun måtte påføre garasjen, f.eks. under inn- eller utkjøring.
10. Generalforsamlingen fastsetter månedsleie og bestemmer eventuelle endringer.

Vedtatt av generalforsamlingen i Tangen V Borettslag

26. april 2023