

Tangen V Borettslag
Protokoll fra ordinær generalforsamling
onsdag 24. april 2023 kl. 19:00 i Tangenten

1. Konstituering

a) Opprop/registrering av andelseiere og fullmakter

Antall møtende med stemmerett: 27. Antall godkjente fullmakter: 6. Totalt: 33

b) Valg av møteleder

Valgt ble styreleder Olav Berstad.

c) Valg av sekretær

Valgt ble Trond Knudsen, Usbl.

d) Valg av to andelseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble Marit Torsnes og Are Berg-Eriksen.

e) Godkjenning av innkallingen

Godkjent.

f) Godkjenning av sakslisten

Godkjent.

2. Årsberetning for 2022

Årsberetningen som fulgte innkallingen tas til etterretning.

3. Regnskap for 2022 med revisors beretning

Årsregnskapet som fulgte innkallingen godkjennes.

4. Godtgjørelse for styret

Styrehonoraret beholdes uendret på kr. 200.000. Styret foretar fordelingen. Honoraret gjelder styreperioden 2022-23 og føres i regnskapet for 2023.

5. Budsjett for 2023

Budsjettforslaget som fulgte innkallingen vedtas.

6. Endring av garasjereglene

Reglene for utleie av garasjer endres iht. utkast som fulgte innkallingen. Innbetalt depositum returneres til leietakerne. De endrete reglene er vedlagt protokollen.

7. Videreføring, ev. endring mht. TV/internett

Vedtatt fattet med 24 av 33 stemmer for styrets forslag: Tilbudet fra Telia aksepteres. Styret gis fullmakt til å inngå ny avtale med Telia.

8. Vedlikehold av fasader, og etterisolering

Styret gis fullmakt til å arbeide videre med saken. Det gis ingen bestemt tidsfrist for dette. Generalforsamlingen fatter vedtak først når styret har lagt fram en endelig prosjekt- og finansieringsplan.

9. Valg

a) Valg av tre styremedlemmer for to år

Valgt ble Torhild Henriksen, Jørgen Hals Todalshaug og Torunn Leirvik

b) Valg av fire varamedlemmer for ett år

Valgt ble Marianne Øisang Wønnersgaard, Marte Magnusdotter Solem, Anders Barstad og Mette Olsen.

c) Valg av medlemmer av valgkomiteen

Styret gis fullmakt til å utpeke valgkomite.

Nesoddtangen, 26. april 2023



Olav Berstad
Møteleder



Marit Torsnes
Protokollvitne



Are Jens Berg-Eriksen
Protokollvitne

Tangen V Borettslag

Regler for utleie av garasjer

(erstatte reglene av 24. mars 2015)

Tangen V Borettslag har 48 garasjer for utleie i anlegg i Tangen terrasse (7 stk.), Konvallveien (4 stk.) og Blomsterveien (37 stk.). Garasjene administreres, driftes og vedlikeholdes som del av borettslagets øvrige virksomhet.

Garasjene leies ut i henhold til følgende regler og vilkår vedtatt av generalforsamlingen:

1. Det leies først og fremst ut til andelseiere i Tangen V Borettslag. Andelseier eller andre i husstanden må ha bil. Det inngås ikke egen kontrakt. Ved overtakelse av garasje aksepterer leietaker eksplisitt innholdet i disse retningslinjene.
2. Garasjen følger ikke leiligheten/andelen ved salg. Den som ønsker å leie garasje må registrere seg på en venteliste dersom det ikke umiddelbart er ledig plass.
3. Garasje kan leies ut til andre enn andelseiere, dersom det er ledig plass. Pris og vilkår for dette bestemmes av styret.
4. Andelseier har ikke anledning til å leie ut sin garasje til andre uten styrets samtykke.
5. Det kan leies ut flere garasjer til andelseier hvis det er ledig plass. Den siste tildelte ekstra garasjen må fraflyttes hvis en annen andelseier trenger garasje.
6. Garasjen skal til enhver tid være låst. Borettslaget står ikke ansvarlig for ev. tap fra garasjen. Nøkkelen leveres tilbake til borettslaget, når leien opphører.
7. I garasjene er det lagt opp nødvendig lys, samt strømuttak. Strømforbruket er inkludert i leien. Det er ikke tillatt å lade elektrisk drevet kjøretøy i eller fra garasjen.
8. Leietaker plikter selv å holde plassen foran garasjen ryddet og i ordentlig stand. Borettslaget er ansvarlig for snørydding.
9. Leietaker står i leietiden ansvarlig for tap av nøkkel og eventuelle skader han/hun måtte påføre garasjen, f.eks. under inn- eller utkjøring.
10. Generalforsamlingen fastsetter månedsleie og bestemmer eventuelle endringer.

Vedtatt av generalforsamlingen i Tangen V Borettslag

26. april 2023