

Tangen V Borettslag

Seinsommerbrev

31. august 2023

Høsten står for døra og før vi gir oss skikkelig i kast med den, vil vi gjerne informere om følgende:

Dugnad

Holdes lørdag 30. september fra kl. 11 av. Oppmøte ved garasjene i Blomsterveien. Etterfølges som vanlig av grilling mm.

TV og internett

Det er inngått ny avtale med Telia i samsvar med vedtak på generalforsamlingen i april. Avtalen gjelder tjenesten Kollektiv Flex Mini 100. Andelseierne, med få unntak, har fått melding om dette direkte fra Telia. Avtalen koster kr. 349,- pr. andel pr. mnd. som dekkes gjennom husleien som før, og vil tre i kraft fra september. Dette betyr en besparelse for laget på kr. 2974,80 pr. mnd.

Avtalen innebærer at andelseierne vil ha tre valg uten ekstra kostnad:

- Både TV/strømming (5 poeng) og internett (100 Mbps)
- Kun internett (250 Mbps)
- Kun TV/strømming (110 poeng)

Hos den enkelte må det monteres ny antennekontakt til bredbåndsmodem inne og ny "boks" i hver andel (for dem som velger TV/strømming og ikke kun internett). Telia har informert om dette direkte til hver andelseier, og også om hvordan nødvendig utskifting av utstyr skal foregå. Oppgraderingen vil antakeligvis først bli ferdig i 2024. Telias montør har besøkt vårt eksisterende koaksialkabelnett og så langt funnet det fullt ut tilfredsstillende i forhold til kravene i den nye teknologien (kalt DOCSIS 3.1). Styret har til orientering sendt Telia en oppdatert liste over andelseierne.

Når det gjelder den kombinerte TV og internettpakken som bare har 5 poeng, er det å bemerke at alle de vanlige norske TV-kanalene automatisk er inkludert og tas ikke fra kvoten på 5 poeng. Inkludert er også strømmetjenestene TV 2 Play Basis og Nordisk Film+.

Dersom noen av andelseierne ønsker flere TV/strømmetjenester eller raskere internett må dette bestilles direkte fra Telia.

El-bil lading

Styret har som opplyst på facebook satt ned prisen på ladestasjonen til 3 kr. pr. kWh. Vi vurderer ladeprisen jevnlig på hvert styremøte.

Garasjene, loft, kvadratmeteravgift

Det er for tiden en ledig garasje i anlegget i Konvallveien. Interesserte bes melde seg til styret. Portåpningen er 2,40 m. Denne garasjen kan ev. også være aktuell for utleie til eksterne, hvis det ikke er interesse blant lagets andelseiere. Ellers: Det vil bli gjort mer arbeid på garasjene i Blomsterveien i forbindelse med dugnaden. Styret arbeider dessuten med spørsmålet om tilbakebetaling av garasjedeponium etter endringene som ble vedtatt på generalforsamlingen i april.

Vi arbeider også med en oppdatert oversikt over tilstanden på loftene og korreksjoner mht. kvadratmeteravgiften, som kort omtalt i årsberetningen for 2022. Det er nokså krevende å få full og korrekt oversikt/oppdatering, men intensjonen er å ta dette opp i egne rundskriv/instrukser til berørte andelseiere så snart som mulig.

Fasadeprosjektet

Styrets nestleder Jørgen Hals Todalshaug leder en styre-intern prosjektgruppe med sikte på å utarbeide en gjennomføringsplan for framlegging på neste generalforsamling. Beboere som har innspill til prosjektet, må gjerne ta kontakt med Jørgen (telefon 97 66 00 28).

Kommunens områdeplan for Tangen sentrum

Forslag til områdeplan er lagt ut til høring på www.nesodden.kommune.no under fanen Høring/kunngjøring. Fristen er 9. oktober.

Områdeplanen legger til rette for rehabilitering og utvidelse av Nesoddtangen barneskole, bygging av ny flerbrukshall og ev. svømmehall, og tilrettelegging for en sammenhengende tursti fra fergeleiet i nord til Skoklefall i sør.

Planområdet grenser for en del direkte til borettslagets eiendom. Så vidt vi kan se er det viktigste at området bak garasjene i Blomsterveien omreguleres til å kunne benyttes til etablering av flerbrukshall/svømmehall, dvs. at deler av knausen inngår i dette. En bit av Blomsterveien fra Vestveien er med på plankartet, men det er uklart om det er påtenkt noen tiltak her. Våre tre bygninger i Blomsterveien 25, 27 og 29 er nå ikke omfattet av planen. Kommunen har altså tatt hensyn til våre innsigelser i brev av 23.08.2022.

Vi ber om ev. innspill eller synspunkter fra andelseierne helst før neste styremøte 18.09.2023. Send til tangenvborettslag@gmail.com

Fellesområdene, vegetasjonskontroll

Styret sørger med litt ujevne mellomrom for å klippe gress, fjerne ugress og annet fra fellesområdene, inkl. langs veiene i borettslaget. Målet er bl.a. å holde hagerømlinger nede (primært kanadagullris og fagerfredløs som vi har hos oss), samt også redusere forekomsten av burot og høymol. Styret viser til tidligere informasjon om hagerømlinger, inkl. brosjyren som ble distribuert i 2021. Her link: [hagerømlinger_net.pdf \(statsforvalteren.no\)](#) Hvis noen ønsker hjelp til å bli kvitt svartelistede planter på egen parsell, vg. ta kontakt med styret. Det er flere nyttige apper til hjelp i identifikasjon av plantearter, f.eks. appen Artsorakelet.

Styret tar gjerne mot ideer mht. beplantning eller forskjønning av fellesområdene, og kan også bidra til å bekoste planting eller såing på steder hvor dette kan være ønskelig.

Avfall

Søppelbilen kommer av og til ikke gjennom i Konvallveien pga. parkering på hver side. Avfallet blir derfor ikke hentet der. Andelseierne oppfordres til å parkere på en måte som ikke hindrer verken søppelbiler eller nødetatene. Vi har foreslått overfor kommunen å forby parkering på en del av veien. Kommunen har lovet å ta tak i dette når Tangentoppen-utbyggingen er ferdig.

I forbindelse med dugnaden i mai var det en facebook-utveksling om håndtering av avfall. Det ble denne gang kun bestilt to 10 m³ stålcontainere, mot tidligere fire eller seks. I år ble det kjørt bort 2,88 tonn usortert avfall, til en kostnad av 13.757,50 kr. I fjor 4,42 tonn og 17.101,60 kr. Mye av avfallet som vanligvis har vært kastet i stålcontainerne under vårdugnaden kunne ha vært delt opp og kastet som restavfall i løpet av året. Borettslaget disponerer fra Follo Ren en årlig kapasitet på 550 m³ restavfall og 325 m³ papir/papp. Her er det volum og ikke vekt som gjelder. Fint om f.eks. esker brettes sammen før de legges i søppeldunkene. Som tidligere må den enkelte sørge for egen håndtering bl.a. av brukte hvitevarer, impregnerte trematerialer, bildekk, EE-avfall, farlig avfall. Styret mener at fornuftig avfallshåndtering er viktig, - også mht. kostnadene, og kommer tilbake med mer informasjon ved neste korsvei.

Komposthaugen ved garasjene i Blomsterveien

Området hvor hageavfall kan deponeres er nå tydelig markert med tau. Vi viser også til informasjon som ble lagt ut på lagets Facebook-side etter dugnaden i mai. Husk at greiner og busker skal kuttes opp i småbiter (f.eks. på maks 30 - 40 cm) før de deponeres.

Styret arbeider også på området ved garasjene i Tangen terrasse. Det gjelder det tidligere villniset som nå delvis er fjernet. En del kompostmasse er allerede flyttet fra deponiet bak garasjene i Blomsterveien. Intensjonen er bl.a. å sørge for eng-beplantning i det nye området.

Og til sist, i disse regntider: Husk å sjekke kjellernedganger, sluk og avløp slik at vi ved styrtregn ikke får vann inn i kjellerne.

Med ønske om en god høst,

Mvh,

Styret