

Tangen V Borettslag

Protokoll fra ordinær generalforsamling

28. mai 2024

1. Konstituering

a) Opprop/registrering av andelseiere og fullmakter

Antall møtende med stemmerett: 53. Antall godkjente fullmakter: 6. Totalt: 59.

b) Valg av møteleder

Valgt ble styreleder Olav Berstad.

c) Valg av sekretær

Valgt ble Trond Knudsen,,Usbl.

d) Valg av to andelseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble Hans Jørgen Hægh og Unni Thorbjørnsen Henriksrud

e) Godkjenning av innkallingen

Godkjent

f) Godkjenning av sakslisten

Godkjent

2. Årsberetning for 2023

Årsberetningen som fulgte innkallingen ble godkjent.

3. Regnskap for 2023 med revisors beretning

Årsregnskapet som fulgte innkallingen ble godkjent. Årsresultatet overføres til egenkapitalen.

4. Godtgjørelse for styret

Styrehonoraret beholdes uendret på kr. 200.000. Styret foretar fordelingen. Honoraret gjelder styreperioden 2023-2024 og føres i regnskapet for 2024.

5. Budsjett for 2024

Budsjettforslaget som fulgte innkallingen ble godkjent.

6. Vedlikehold av fasader og etterisolering mm. (fasadeprosjektet)

Vedtatt å suspendere den videre behandlingen av saken. Styret anmodes om å innhente sikrere og mer detaljerte kostnadsestimater, bl.a. fra liknende prosjekter i andre boligselskaper. Styret bes deretter innkalle til ekstraordinær generalforsamling før sakens behandling gjenopptas.

7. Om felling av høye trær

Generalforsamlingen tok det innsendte forslaget til etterretning:

Generalforsamlingen ber styret vise stor varsomhet ved spørsmål om felling av høye trær, og at styret er nøye med å følge opp borettslagets gjeldende retningslinjer.

Der et høyt tre antas å være til fare skal det vurderes av en arborist (fagfolk). I tillegg er tidvis tilsyn av arborist nødvendig for å vurdere trærnes tilstand, og for beskjæring. Om et tre må felles skal et nytt tre med tilsvarende vekstpotensiale plantes, av nensyn til kommende generasjoner.

8. Valg

a) Valg av styreleder for to år

Valgt ble Jørgen Hals Todalshaug.

b) Valg av to styremedlemmer for to år og ett styremedlem for ett år

Valgt ble Mette Hongli Olsen og Johannes Kaasen for to år og Fredrik Thorbjørnsen Lillejordet for ett år.

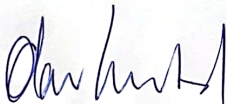
c) Valg av fire varamedlemmer for ett år

Valgt ble Olav Berstad, Marianne Øisang Wenersgaard, Marte Magnusdotter Solem og Anders Barstad.

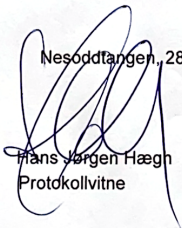
d) Valg av medlemmer av valgkomitéen

Styret gis fullmakt til å utpeke valgkomité.

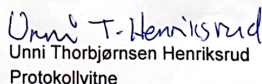
Nesoddtangen, 28. mai 2024



Olav Berstad
Møteleder



Hans Jørgen Hægh
Protokollvitne



Unni Thorbjørnsen Henriksrud
Protokollvitne